

## DISCIPLINARE

Parte integrante del bando della procedura negoziata per l'appalto della Progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori, conduzione e manutenzione di un polo tecnologico comprendente, tra l'altro, una centrale di trigenerazione, una centrale termo frigorifera ed una cabina elettrica di trasformazione a servizio della centrale suddetta - CIG 6986244EEA

### 1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico nell'ambito della realizzazione del progetto denominato "Polo tecnologico (ottemperanza a prescrizioni ENAC del 13.6.2016)", nonché la conduzione e la manutenzione delle opere realizzate.

Le prestazioni oggetto dell'appalto sono descritte negli elaborati progettuali e nei Capitolati Speciali.

In questa fase preliminare della procedura sono resi disponibili agli aspiranti candidati:

- a) Capitolato Speciale d'appalto Norme Amministrative, relativa alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori;
- b) Capitolato Speciale d'appalto Norme Amministrative esercizio e manutenzione
- c) Progetto definitivo - Relazione Generale

### 2. PRECISAZIONI CIRCA I REQUISITI RICHIESTI DAL BANDO

Relativamente ai requisiti minimi di partecipazione richiesti dal bando si precisa:

#### **a) per quanto concerne i requisiti richiesti per l'assunzione dei lavori trova applicazione l'art. 92 del DPR 5.10.2010 n. 207 al quale si rinvia.**

Laddove il concorrente o i concorrenti intendessero avvalersi della facoltà di cui al comma 5 dell'art. 92 l'impresa cooptata non dovrà assumere il ruolo di partecipante e pertanto non dovrà conseguire l'attribuzione di una quota di partecipazione all'appalto, né tantomeno dovrà sottoscrivere la domanda di partecipazione e le altre domande richieste dal presente disciplinare. La cooptata dovrà, tuttavia, attestare, compilando il DGUE l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed il possesso del requisito SOA richiesto dal menzionato comma 5;

#### **b) relativamente ai requisiti richiesti per la progettazione**

- I requisiti per la progettazione potranno essere apportati dagli operatori economici nelle forme di cui all'art. 46 D.Lgs. 50/2016.

Il progettista singolo - ovvero ciascuno dei progettisti in RTP - potrà spendere, come requisito attestante l'esperienza pregressa, la quota dei servizi espletati.

Qualora il servizio sia stato espletato da più soggetti, la spendibilità – come esperienza pregressa - dei servizi prestati è limitata alla quota di servizio espletata dal dichiarante.

In caso di RTP, questo potrà essere formato dai soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lettere da a) a d) e dai soggetti di cui alla lettera f) del medesimo comma.

In caso di RTP i requisiti finanziari e tecnici di cui all'art. III.2 punto b2 del bando di gara dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

Relativamente al requisito b.2.2 del bando di gara, si precisa che ciascun progettista in RTP deve dimostrare di essere in possesso del requisito in maniera coerente con classe, categoria ed importo di progettazione che eseguirà.

Il requisito di cui al punto b.2.3 del bando di gara (servizi di punta) non è frazionabile.

- **Il progetto esecutivo richiede la redazione di una relazione geologica** di competenza esclusiva di un geologo. Ai sensi dell'articolo 31 comma 8 del d.lgs. 50/2016 la redazione della relazione geologica non può essere oggetto di subappalto e quindi la relazione geologica deve essere redatta esclusivamente da un soggetto avente la qualifica di geologo, che dovrà essere indicato tra i nominativi dei soggetti incaricati della progettazione. Il geologo nominativamente indicato dovrà essere presente, pena l'esclusione, nella struttura dell'operatore economico. Esso potrà essere un componente dell' associazione temporanea di progettisti indicati o associati (in qualità di mandante), oppure un associato di una associazione tra professionisti oppure socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria o professionista che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata.

- **In caso di RTP è richiesta la presenza di almeno un giovane professionista**, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. Si precisa che non è necessario che il medesimo apporti requisiti speciali al Raggruppamento, essendo sufficiente che il medesimo sia in possesso dei requisiti di ordine generale.
- Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il giovane professionista può essere:
  - 1) un libero professionista singolo o associato;
  - 2) con riferimento alle società di professionisti e alle società di ingegneria che fanno parte del raggruppamento, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
  - 3) con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati al punto 1), se libero professionista singolo o associato, ovvero al punto 2), se costituito in forma societaria

### **c) relativamente ai requisiti richiesti per la conduzione e manutenzione del polo tecnologico**

In caso di partecipazione di concorrente singolo, quest'ultimo dovrà dimostrare il possesso anche dei requisiti richiesti dal bando per la conduzione e manutenzione del polo tecnologico.

In caso di partecipazione di concorrente costituito nella forma di raggruppamento temporaneo o consorzio, i requisiti richiesti dal bando per la conduzione e manutenzione potranno essere apportati da tutti i partecipanti al raggruppamento o da uno o più di essi. Al riguardo si precisa che il servizio di conduzione e manutenzione dovrà essere necessariamente espletato dal/dai soggetto/i che apporteranno i relativi requisiti ferma la responsabilità solidale del raggruppamento temporaneo o consorzio per il buon espletamento del servizio. **Si tratta di un servizio non subappaltabile.**

Nel caso in cui il servizio di conduzione e manutenzione dovesse essere assunto da più soggetti facenti parte del raggruppamento temporaneo gli stessi dovranno dar vita ad un sub raggruppamento orizzontale avente ad oggetto l'espletamento dell'attività di conduzione e manutenzione e nell'ambito di tale sub raggruppamento uno dei partecipanti al quale competerà il ruolo di mandataria del sub raggruppamento orizzontale assuntore del servizio, dovrà possedere una quota di requisiti in ragione del 60% e la residua percentuale del 40% dei requisiti dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti in misura non inferiore al 10% ciascuna.

Il corrispettivo per la conduzione e la manutenzione è determinato in parte a corpo per un importo di € 125.000,00/anno ed in parte a misura per un importo presunto di € 50.000,00/anno, calcolato in ragione di € 0,01 per ciascun kWh elettrico prodotto dai cogeneratori (stima di produzione pari a circa 5.000.000 kWh/anno) (cfr. art. 5.1 Capitolato Speciale d'appalto Norme Amministrative esercizio e manutenzione).

Il predetto corrispettivo per la conduzione e manutenzione (parte a corpo e parte a misura) è comprensiva degli oneri della sicurezza, ai quali si aggiungono gli oneri di sicurezza per rischi da interferenze pari € 2.828,65.

Il corrispettivo effettivo sarà quello risultante dai kWh elettrici realmente prodotti dai cogeneratori (che potranno essere in misura superiore o inferiore alla quantità presunta stimata).

### **3. SELEZIONE DEI CANDIDATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA**

Nel caso in cui i candidati ammessi in base ai requisiti di partecipazione siano superiori ad 8 saranno invitati i primi 8 candidati selezionati prendendo in considerazione i seguenti elementi:

a) fatturato maturato nel quinquennio (2012-2016) per esecuzione lavori di costruzione di centrali di trigenerazione: punteggio massimo (pmax) 60;

b) fatturato maturato per la conduzione e manutenzione di centrali di trigenerazione con potenza elettrica pari o superiore a 500 KW e potenza frigorifera pari o superiore a 2 MW nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando – punteggio massimo (pmax) 30;

c) fatturato maturato per progettazione di centrali di trigenerazione nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando – punteggio massimo (pmax) 10;

Per ciascun elemento di valutazione sarà assegnato al più elevato fatturato (fmax) il punteggio max (pmax) disponibile ed agli altri fatturati (fi) un punteggio proporzionale (pi) determinato con la seguente formula:

$$pi = fi/fmax * \text{punteggio massimo previsto}$$

Sulla base del punteggio complessivo conseguito da ciascun concorrente nei tre elementi di valutazione di cui innanzi sarà redatta una graduatoria. I concorrenti che si saranno collocati ai primi otto posti della graduatoria saranno invitati alla successiva fase di gara.

Al fine di consentire la selezione di cui innanzi il concorrente nella domanda di partecipazione, assumendo la responsabilità della veridicità delle dichiarazioni rese e l'impegno a fornire la prova della veridicità delle stesse dovrà dichiarare:

a) il fatturato maturato nel quinquennio (2012-2016) per esecuzione lavori di costruzione di centrali di trigenerazione:

b) il fatturato maturato per la conduzione e manutenzione di centrali di trigenerazione con potenza elettrica pari o superiore a 500 KW e potenza frigorifera pari o superiore a 2 MW nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando

c) fatturato maturato per progettazione di centrali di trigenerazione nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando;

I fatturati di cui innanzi saranno quelli attestati dal concorrente nella domanda di partecipazione (cfr. facsimile domanda di partecipazione)

#### **4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA TELEMATICA**

La presente procedura viene gestita interamente per via telematica ex art. 58 D.Lgs. 50/16, attraverso il Portale Acquisti di G.E.S.A.C., [www.gesac-procurement.bravosolution.com](http://www.gesac-procurement.bravosolution.com), accessibile anche dal sito [www.gesac.it](http://www.gesac.it) [<http://www.aeroportodinapoli.it/gesac/bandi-comunitari>], conforme all'art. 52 D. Lgs. 50/16.

A decorrere dalla pubblicazione del bando sulla G.U.U.E., è disponibile, per via elettronica, la documentazione ufficiale di gara con accesso libero, diretto e completo sul suddetto portale acquisti, nonché sul profilo della Committente all'URL: <http://www.aeroportodinapoli.it/gesac/bandi-comunitari>. Trattandosi di procedura negoziata, la suddetta documentazione di gara consiste, in questa fase, nel Bando, nel Disciplinare che è parte integrante del Bando, nel "Capitolato Speciale d'appalto Norme Amministrative", e nel "Capitolato Speciale d'appalto Norme Amministrative esercizio e manutenzione" e nella "Relazione Generale. Gli ulteriori elaborati saranno resi disponibili ai candidati che saranno invitati a presentare l'offerta.

Sul medesimo portale saranno pubblicate eventuali revisioni e/o errata corrige ai documenti di gara, messi a disposizione in questa prima fase, che si dovessero rendere necessarie nel corso della procedura. Si invitano, pertanto, i candidati a verificare le eventuali comunicazioni che venissero pubblicate.

Al fine della partecipazione alla procedura è necessario:

- possedere (da parte del legale rappresentante ovvero di un procuratore con idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale in corso di validità conforme ai requisiti indicati dall'Agenzia per l'Italia Digitale (AGID, [www.agid.gov.it](http://www.agid.gov.it));

- essere registrati ed abilitati al Portale [www.gesac-procurement.bravosolution.com](http://www.gesac-procurement.bravosolution.com), accessibile anche dal sito [www.gesac.it](http://www.gesac.it) [<http://www.aeroportodinapoli.it/gesac/bandi-comunitari>], con le seguenti modalità:

**I.** Dal URL [www.gesac-procurement.bravosolution.com](http://www.gesac-procurement.bravosolution.com) cliccare su "Nuova registrazione", prendere visione ed acconsentire all'informativa sulla Privacy e scaricare sul proprio computer i documenti "Contratto di registrazione" e "Contratto di registrazione – Clausole vessatorie", compilandoli debitamente e firmandoli con firma digitale.

**II.** Cliccare su "Avanti" e completare il form relativo ai Dati di registrazione, tenendo presente che la email indicata nell'area "Informazioni utente" riceverà la password di accesso al Portale nonché ogni ulteriore comunicazione inerente il Portale medesimo al termine del processo di registrazione.

**III.** Allegare, negli appositi campi che compariranno, i soli documenti "Contratto di registrazione" e "Contratto di registrazione – Clausole vessatorie" debitamente compilati e firmati digitalmente, e cliccare su "Salva ed

esci". Verrà inviata una email con username e password, le quali saranno abilitate entro 24 ore dall'inserimento dei documenti di cui sopra. L'abilitazione delle utenze sarà notificata a mezzo di una ulteriore email.

**IV.** La registrazione al suddetto portale dovrà essere completata entro due giorni dal termine del ricevimento delle domande di partecipazione. Oltre tale data, la registrazione non potrà essere garantita. Si precisa che la registrazione è a titolo gratuito ed è condizione necessaria per la partecipazione alla gara, per l'invio di quesiti all'Ente Appaltante, per la lettura delle risposte alle richieste di chiarimenti inviate dall'Ente Appaltante. In caso di raggruppamento temporaneo, la registrazione dovrà essere effettuata dal concorrente capogruppo/mandatario.

**V.** Ai fini della abilitazione al portale, si ribadisce che è necessario che i Concorrenti registrati procedano ad inserire nelle apposite sezioni del Portale, il Contratto di registrazione e le relative clausole vessatorie firmate digitalmente dal Legale Rappresentante o Procuratore con idonei poteri.

Per ricevere supporto durante la fase di registrazione e abilitazione, contattare l'Assistenza Tecnica al numero di telefono 02 266002615, da lunedì a venerdì dalle 9:00 alle 18:00.

**VI.** Accedere al Portale (previa attivazione di apposita Username e password) nella sezione "RDI" (richieste di informazione) cliccando su "RDI per tutti";

**VII.** accedere all'evento "rfi\_36 - Progettazione esecutiva, esecuzione, conduzione e manutenzione di un Polo Tecnologico";

**VIII.** selezionare il tasto "esprimi interesse" dall'area azioni;

**IX.** scaricare la documentazione fornita da GESAC dall'area "Allegati Buyer";

**X.** accedere a "Mia Risposta" e cliccare su "Rispondi" per inserire i documenti di seguito elencati.

- allegare i seguenti documenti:

**1) Domanda di partecipazione e dichiarazioni.** La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante ovvero da persona legalmente capace di impegnare il concorrente (in caso di procuratore occorre allegare copia della procura ed il nome del file dovrà essere della tipologia:

01.Nomeconcorrente.Procura.estensione standard del file firmato digitalmente [es.: ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...]). Con la domanda il richiedente manifesta il proprio interesse ad essere invitato alla procedura.

Il nome del file dovrà essere della tipologia:

01.Nomeconcorrente.Domandadipartecipazione.estensione standard del file firmato digitalmente (es.: ".pdf" oppure ".pdf.p7m", ecc...)

In caso di costituendi raggruppamenti temporanei o Consorzi la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da ciascuno dei partecipanti al costituendo raggruppamento temporaneo o costituendo consorzio ordinario. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio già costituito la domanda di partecipazione potrà essere sottoscritta dal mandatario o dal Presidente del Consorzio. In tal caso alla domanda dovrà essere allegato l'atto costitutivo di raggruppamento temporaneo o del Consorzio, l'elenco delle imprese che compongono il raggruppamento temporaneo e/o il Consorzio e copia autentica della deliberazione con la quale è stato stabilito di partecipare alla gara. n caso di consorzio stabile o di consorzi di cooperative ex legge 422/1909, nella domanda di partecipazione dovrà essere indicato il nominativo della Consorziata che sarà designata (eventualmente in caso di consorzio stabile) per l'esecuzione dei lavori.

Agli operatori che partecipano ai raggruppamenti temporanei ed ai consorzi ordinari costituiti e costituendi, nonché alle consorziate del Consorzio Stabile designate quali esecutrici ed alle cooperative che partecipano ai Consorzi di cooperative ex Legge 422/1909, nonché ai progettisti (associati o indicati) è fatto divieto di partecipare come autonomi concorrenti o in partecipazione con altri concorrenti.

**Al fine di agevolare la redazione della domanda di partecipazione è stato predisposto il fac-simile di Domanda di partecipazione e dichiarazioni disponibile nell'area allegati** della "rfi\_36 - Progettazione esecutiva, esecuzione, conduzione e manutenzione di un Polo Tecnologico"

**2) Documento di gara unico europeo (DGUE)** compilato dall'appaltatore così come adeguato con le linee guida del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicate sulla GURI n. 174 del 27.7.2016, sottoscritto digitalmente.

Il nome del file dovrà essere della tipologia 02.Nomeconcorrente.DGUE.estensione standard del file firmato digitalmente [es.: “.pdf” oppure “.pdf.p7m”, ecc...]).

Nel caso di partecipazione di operatori economici di cui all'art. 45 comma 2, lettera d), e), f), g) e dell'art. 46, comma 1), lettera e) del codice, per ciascuno degli operatori economici partecipanti dovrà essere presentato un DGUE distinto.

Nel caso di partecipazione dei Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) e di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f) del codice dovrà essere presentato il DGUE compilato separatamente dal Consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate.

Per la compilazione del predetto documento si segnala:

- **la parte I** non deve essere compilata dal concorrente essendo la stessa compilata dalla stazione appaltante;

- **la parte II** che contiene le informazioni sull'operatore economico e sui propri rappresentanti e sull'eventuale affidamento e capacità di altri soggetti (ai fini dell'avvalimento) deve essere compilata dal concorrente. Al fine di agevolare la compilazione della parte II, si precisa che l'appalto non è un appalto riservato, che l'operatore economico deve essere iscritto negli elenchi ufficiali ed essere in possesso delle certificazioni di cui al bando e che le predette iscrizione e certificazione non comprendono tutti i criteri di selezione richiesti.

Sempre nella parte II va indicato in caso di avvalimento la denominazione degli operatori economici di cui il concorrente intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento, fermo restando l'obbligo per l'impresa ausiliaria di rendere le dichiarazioni compilando altro DGUE. La parte relativa al subappalto non va compilata trattandosi di una prequalifica.

- **la parte III** che si riferisce ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del codice civile, deve essere compilata.

Le notizie di cui alla **Sezione a)**, relative “ai motivi legate a condanne penali” devono riferirsi al titolare od al direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; al socio o al direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari o al direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; ai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, al direttore tecnico o al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Le predette notizie devono essere fornite anche in relazione ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, impregiudicata la facoltà per l'impresa di dimostrare, ai sensi del comma 3 dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Dovrà essere evidenziata l'eventuale depenalizzazione del reato per cui è stata pronunciata sentenza ovvero l'intervenuta riabilitazione, ovvero l'estinzione del reato o la revoca della condanna medesima e ciò in quanto in tal caso ai sensi del comma 3 dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 non si procederà all'esclusione.

In caso di raggruppamenti o Consorzio le predette notizie devono riferirsi ai soggetti obbligati di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o consorzio. Nel caso in cui venga associata un'impresa cooptata ai sensi dell'art. 92 comma 5 del DPR 207/2010 le predette notizie devono riferirsi anche al cooptato.

Relativamente alle notizie di cui alla **Sezione b)** della parte III “motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali” si precisa che costituiscono gravi violazioni quelle indicate ai sensi del comma 4 dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Relativamente alle notizie di cui alla **Sezione c)** della parte III “motivi legati all'insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali” si precisa che:

a) il concorrente dovrà, nel fornire le risposte richieste dal modello, precisare anche se ha subito sentenze di condanna per reati ambientali o sanzioni amministrative sempre per reati ambientali;

b) che è riservata alla stazione appaltante la facoltà di cui al comma 5 lettera a dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

c) che costituiscono gravi illeciti professionali quelli indicati al comma 5 lett. c) dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Relativamente alle notizie di cui alla **Sezione d)** della parte III relative all'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previsto dall'art. 67 D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84 comma 4 del medesimo decreto fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia dovranno riferirsi oltre che al direttore tecnico anche, ove previsto:

a) per le associazioni, a chi ne ha la legale rappresentanza;

b) per le società di capitali anche consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, per le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II, del codice civile, al legale rappresentante e agli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione, nonché a ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10 per cento oppure detenga una partecipazione inferiore al 10 per cento e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10 per cento, ed ai soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;

c) per le società di capitali, anche al socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero al socio in caso di società con socio unico;

d) per i consorzi di cui all'articolo 2602 del codice civile e per i gruppi europei di interesse economico, a chi ne ha la rappresentanza e agli imprenditori o società consorziate;

e) per le società semplici e in nome collettivo, a tutti i soci;

f) per le società in accomandita semplice, ai soci accomandatari;

g) per le società di cui all'articolo 2508 del codice civile, a coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato;

h) per i raggruppamenti temporanei di imprese, alle imprese costituenti il raggruppamento anche se aventi sede all'estero, secondo le modalità indicate nelle lettere precedenti;

i) per le società personali ai soci persone fisiche delle società personali o di capitali che ne siano socie. 2-bis. Per le associazioni e società di qualunque tipo, anche prive di personalità giuridica, la documentazione antimafia è riferita anche ai soggetti membri del collegio sindacale o, nei casi contemplati dall'articolo 2477 del codice civile, al sindaco, nonché ai soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'articolo 6, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231. Per le società costituite all'estero, prive di una sede secondaria con rappresentanza stabile nel territorio dello Stato, la documentazione antimafia deve riferirsi a coloro che esercitano poteri di amministrazione, di rappresentanza o di direzione dell'impresa. Per le società di capitali di cui alle lettere b) e c) del comma 2, concessionarie nel settore dei giochi pubblici, oltre a quanto previsto nelle medesime lettere, la documentazione antimafia deve riferirsi anche ai soci persone fisiche che detengono, anche indirettamente, una partecipazione al capitale o al patrimonio superiore al 2 per cento, nonché ai direttori generali e ai soggetti responsabili delle sedi secondarie o delle stabili organizzazioni in Italia di soggetti non residenti. Nell'ipotesi in cui i soci persone fisiche detengano la partecipazione superiore alla predetta soglia mediante altre società di capitali, la documentazione deve riferirsi anche al legale rappresentante e agli eventuali componenti dell'organo di amministrazione della società socia, alle persone fisiche che, direttamente o indirettamente, controllano tale società, nonché ai direttori generali e ai soggetti responsabili delle sedi secondarie o delle stabili organizzazioni in Italia di soggetti non residenti. Le notizie devono riferirsi anche al coniuge non separato ed ai familiari conviventi di maggiore età dei soggetti tenuti di cui al periodo precedente.

#### **- parte IV criteri di selezione**

Relativamente alla parte IV:

le sezioni B) e C) relative ai requisiti di capacità economico finanziaria e capacità tecniche professionali dovranno riferirsi:

- a ciascuno degli operatori economici che redigerà la progettazione;
- a ciascuno degli operatori economici che assumerà lo svolgimento del servizio di manutenzione e conduzione.

- **Nella parte V** che si riferisce ai criteri e regole per la riduzione del numero di candidati qualificati (art. 91 del Codice ), il candidato dovrà fornire le indicazioni necessarie per la valutazione di cui all'articolo III.2 del bando di gara e precedente paragrafo 3), finalizzato alla limitazione del numero degli operatori da ammettere e pertanto dovrà indicare:

a) fatturato maturato nel quinquennio (2012-2016) per esecuzione lavori di costruzione di centrali di trigenerazione, con indicazione dei contratti/ordini, del committente, del periodo, dell'oggetto della prestazione, dell'importo

b) fatturato maturato per la conduzione e manutenzione di centrali di trigenerazione con potenza elettrica pari o superiore a 500 KW e potenza frigorifera pari o superiore a 2 MW nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando, con indicazione dei contratti/ordini, del committente, del periodo, dell'oggetto della prestazione, dell'importo

c) fatturato maturato per progettazione di centrali di trigenerazione nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando, con indicazione dei contratti/ordini, del committente, del periodo, dell'oggetto della prestazione, dell'importo

- **la parte VI** che si riferisce alle dichiarazioni finali rese in conformità agli articoli 40, 43, 46 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000. i del DPR 445/2000, con le quali ciascuno dei compilatori del DGUE, assumendosene la responsabilità, dichiara la veridicità delle informazioni rese ed attesta di essere in grado di produrre, su richiesta della stazione appaltante e nel termine di 10 giorni dalla richiesta, i certificati e le altre prove documentali pertinenti, va compilata.

#### **In caso di avvalimento:**

L'operatore economico che nei limiti previsti dal d.lgs. 50/2016 e dal presente disciplinare che integra il bando dovesse voler far ricorso all'avvalimento, dovrà allegare il DUGE – Documento Unico Gara Europea – reso dall'ausiliario, sottoscritto digitalmente, al fine di attestare il possesso da parte dell'Impresa ausiliaria dei requisiti di ordine generale, dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento (Il nome del file dovrà essere della tipologia 05.Nomeconcorrente.DGUEausiliario.estensione standard del file firmato digitalmente (es.: “.pdf” oppure “.pdf.p7m”, ecc...)).

#### **Il concorrente dovrà altresì allegare**

a) dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui e' carente il concorrente (Il nome del file dovrà essere della tipologia 05.Nomeconcorrente.dichiarazioneausiliata.estensione standard del file firmato digitalmente (es.: “.pdf” oppure “.pdf.p7m”, ecc...));

b) il contratto sottoscritto digitalmente in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente e verso la stazione appaltante a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; Il nome del file dovrà essere della tipologia 05.Nomeconcorrente.contrattoavvalimento.estensione standard del file firmato digitalmente (es.: “.pdf” oppure “.pdf.p7m”, ecc...)

Nota: il contratto di avvalimento e le dichiarazioni non dovranno essere generici ma dovranno essere dettagliati e specifici

Per consentire alla GESAC di effettuare in corso di esecuzione dell'appalto le verifiche sostanziali di cui all'articolo 89 comma 9 del d.lgs. 50/2016, il contratto di avvalimento non potrà limitarsi ad indicare durata, prezzo e requisiti oggetto di avvalimento, ma dovrà specificare gli “obblighi” concretamente assunti dall'ausiliario (a titolo ad es. di subappalto, di cessione di azienda o ramo di azienda, di noleggio, ecc..) sulla base dei quali i lavori saranno svolti “*direttamente dalle risorse umane e strumentali*” dello stesso ausiliario, utilizzate dall'appaltatore in adempimento al contratto di avvalimento (v. articolo 89 comma 9 del d.lgs. 50/2016).

<>\* <>\* <>\* <>\* <>\*

Tutta la documentazione di cui al presente paragrafo deve essere allegata nell'Area dedicata della “Risposta di Qualifica”. Al termine dell'inserimento della documentazione richiesta, cliccare su “Salva ed esci” ed infine su “Invia risposta”. Relativamente all'indicazione di cui all'art. IV.3.4 del Bando di gara “Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di ammissione”, si precisa che la data indicata va intesa come scadenza, a pena di esclusione dalla gara, per la presentazione delle domande di partecipazione.

#### **Soccorso istruttorio**

Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi della domanda di partecipazione, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in € 5.000,00.

In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

## **5. QUESITI E RICHIESTE DI CHIARIMENTO**

Eventuali quesiti/ricieste di chiarimenti in ordine ai documenti della presente procedura dovranno essere inoltrati (previa registrazione al Portale Acquisti di G.E.S.A.C., [www.gesac-procurement.bravosolution.com](http://www.gesac-procurement.bravosolution.com)), utilizzando la funzionalità "Messaggi" della "rfi\_36 - Progettazione esecutiva, esecuzione, conduzione e manutenzione di un Polo Tecnologico", che consente ai Concorrenti ed all'Ente Appaltante di comunicare mediante il suddetto portale, entro e non oltre le ore 15:00 dell'8/3/2017. La G.E.S.A.C. provvederà a rispondere tempestivamente e comunque entro il 10/3/2017.

Tutte le risposte, unitamente alle relative domande, verranno comunicate, oltre che ai Concorrenti che hanno formulato le richieste stesse, anche agli altri soggetti che hanno effettuato la registrazione al portale e avuto accesso alla "rfi\_36 - Progettazione esecutiva, esecuzione, conduzione e manutenzione di un Polo Tecnologico", e saranno pubblicate mediante la suddetta funzionalità "Messaggi" della medesima "rfi\_36 - Progettazione esecutiva, esecuzione, conduzione e manutenzione di un Polo Tecnologico".

Tali risposte si intenderanno conosciute dal Concorrente dal momento dell'invio del messaggio.

Non verranno considerate modalità di ricevimento di quesiti / richieste di chiarimenti, in ordine ai documenti della presente procedura, diverse da quella indicata.

Per i quesiti di natura informatica, connessi alle modalità di utilizzo del portale, si rinvia all'Assistenza Tecnica al numero di telefono 02 266002615, da lunedì a venerdì dalle 9:00 alle 18:00.

## **6. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

a) L'Ente Appaltante procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste digitali di ciascun candidato contenenti la documentazione preliminare richiesta ed alla inventariazione della documentazione stessa, svolgendo la verifica della conformità della firma digitale e del contenuto della documentazione alle prescrizioni del presente Disciplinare, assumendo ogni conseguente determinazione e redigendo verbale delle operazioni di verifica condotte. La seduta pubblica si svolgerà il giorno 15/3/2017 alle ore 10:30 presso i locali della GESAC siti in Napoli, Uffici Direzionali, Aeroporto Capodichino. In caso di variazioni ne verrà data comunicazione tramite la suddetta funzionalità "Messaggi" della medesima "rfi\_36 - Progettazione esecutiva, esecuzione, conduzione e manutenzione di un Polo Tecnologico". Potranno assistere i legali rappresentanti del concorrente o loro delegati, muniti di apposita delega.

b) E' facoltà dell'Ente Appaltante invitare i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto di dichiarazioni/documenti/certificati presentati ovvero – ricorrendone i presupposti - ad avvalersi del soccorso istruttorio, come da precedente paragrafo 4.

c) L'ente appaltante procederà, quindi, alla selezione di cui al precedente paragrafo 3) del presente disciplinare e del bando di gara (cfr. art. III.2) .

d) Ai concorrenti selezionati sarà inviata lettera di invito contenente modalità e termini di presentazione dell'offerta.

e) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 le spese di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana pari ad € 4.690,94 saranno interamente rimborsate dall'aggiudicatario



f) Trattamento dei dati personali – informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 si informa che la GE.S.A.C. procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente per la presentazione dell'offerta. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali ed amministrative inerenti la presente procedura di gara.

<>\* <>\* <>\* <>\* <>\*

E' riservata alla GE.S.A.C. la facoltà di richiedere ai richiedenti la prova di quanto dichiarato.