

QUESITO	RISPOSTA
1 i locali, in funzione di puntuali rilievi effettuati sul posto, mostrano una quadratura "utile" di scarsi 150 mq, a fronte dei 188 mq indicati nella raccolta di proposte di cui al vostro invito per candidature datato 20 giugno u.s.: in ragione di ciò, è prevista qualche attività in grado di rendere questi spazi di dimensione prossima a quella indicata nel richiamato invito?	I mq risultanti da nostro rilievo risultano essere circa 175 (cfr. comunicazione inviata a mezzo PEC in data 19/12 u.s.), non molto scontanti dai 188 della manifestazione di interesse e dai 170 della successiva lettera di invito. Tale discrepanza si giustifica dal fatto che, durante l'iter di selezione lo spazio era ancora in fase di costruzione.
2 in detti locali, sul lato di destra, figura un impianto di condizionamento, relativo all'aerazione di parte degli spazi sottostanti. Desideriamo dunque sapere se, come ci è stato anticipato per le vie brevi, detto impianto verrà, spostato al di fuori di detti spazi, dunque rendendoli liberi per essere occupati dagli arredi, dalle attrezzature e dagli spazi dedicati alla clientela previsti dai potenziali aggiudicatari di detti spazi.	L'impianto verrà spostato a cura Gesac.
3 sarebbe opportuno conoscere alcune informazioni di rilievo in merito alle dotazioni impiantistiche che avranno gli spazi in oggetto al momento della consegna ed in particolare:	
3,1 1. Elettricità: a.1) c'è un limite di potenza elettrico? a.2) il cavo di alimentazione sarà consegnato nel locale ed in che punto? in alternativa a.3) sarà necessario provvedere ad un allaccio ad una cabina elettrica? (ed in tal caso a che distanza e situata dal locale?)	1. Elettricità: a.1) attualmente 60 KW, sono stati richiesti ulteriori 60 KW, per i quali non si conoscono attualmente i tempi a.2) sì, inizio parete confinate con il locale da destinare a smart food. a.3) la fornitura elettrica GESAC sarà di tipo provvisorio, in quanto in sub concessionario, dovrà fare contratto diretto con Fornitore Elettrico, inoltre dovrà realizzare la montante a supporto per tale fornitura "Punto fornitura - Locale commerciale"
3,2 2. Impianti meccanici: b.1) il locale è dotato di immissione di aria primaria? b.2) se sono previsti impianti di condizionamento ad aria o ad acqua? b.3) in tal caso quali saranno le caratteristiche dei fluidi e dove ci saranno consegnati?	2. Impianti meccanici: b.1) No b.2) No b.3) Non applicabile
3,3 3. Impianto idrico: c.1) dove sarà il punto di consegna della montante principale dell'acqua dalla quale partirà il nostro impianto? c.2) per gli scarichi sono previsti dei punti obbligati? (in tal caso è possibile conoscere la loro posizione? o in alternativa sarà possibile indicarli noi in fase di progettazione esecutiva?)	3. Impianto idrico: c.1) Lungo la parete di confine del locale con l'esterno del Terminali c.2) come al punto c.1)
4 in merito alla formulazione del piano ricavi e dunque della concreta proposta di vendita al pubblico da prevedere negli spazi oggetto dell'invito si fa esplicita richiesta di chiarimento in merito alla possibilità o meno di prevedere in detti spazi attività non preponderante di "market" intendendo con questa voce attività di vendita di prodotti sia alimentari che non - <u>sempre legati alla territorialità regionale</u> - quali "coloniali", "distilleria", "prodotti dolci confezionati" (come marmellate, confetture), "prodotti alimentari confezionati" ed anche "prodotti dell'artigianato"	La Commissione valuterà l'immissione nel format di attività di market, purchè a carattere meramente residuale. Gesac, comunque, si riserva di valutare le singole referenze all'atto del contratto.
5 Si chiede di indicare se GESAC fornirà il punto di fornitura elettrica a bordo concessione, se realizzerà la predisposizione per il collegamento alla centralina (specificandone la distanza) o se il collegamento al punto di fornitura elettrica sarà onere del subconcessionario.	La fornitura elettrica GESAC sarà di tipo provvisorio, in quanto in sub concessionario, dovrà fare contratto diretto con Fornitore Elettrico, inoltre dovrà realizzare la montante a supporto per tale fornitura "Punto fornitura - Locale commerciale"
6 Si chiede di indicare se GESAC fornirà il punto di fornitura dati a bordo concessione, se realizzerà la predisposizione per il collegamento alla centralina (specificandone la distanza) o se il collegamento al punto di fornitura dati sarà onere del subconcessionario.	La fornitura elettrica GESAC sarà di tipo provvisorio, in quanto in sub concessionario, dovrà fare contratto diretto con Fornitore Elettrico, inoltre dovrà realizzare la montante a supporto per tale fornitura "Punto fornitura - Locale commerciale"
7 Si chiede di confermare se il locale dovrà dotarsi di degrassatore autonomo o se sia previsto un degrassatore aeroportuale.	Sarà installato degrassatore da GESAC
8 Si chiede di specificare se siano già stati definiti da Gesac colore e finitura della veletta esterna.	Si di colore Nero
9 Si chiede di confermare o meno la presenza di predisposizione per estrazione cappa	Non presente
10 Si chiede di confermare o meno la presenza delle predisposizioni necessarie alla realizzazione dell'impianto di condizionamento autonomo	Non presenti