

#	QUESITO	RISPOSTA
26	Si richiede la planimetria generale del terminal area partenze (dove sono inseriti i locali oggetto della procedura) preferibilmente in formato CAD o PDF, in quanto i DWG forniti sono relativi solo ai singoli locali.	Vedere Allegato 3
27	Si chiede se sia prevista la possibilità, limitatamente ai locali a destinazione deposito merce, di rinunciare ad uno o più degli spazi oggetto di subconcessione.	Per non alterare gli elementi di riferimento per la formulazione della offerta, quest'ultima dovrà tenere conto di tutti quelli (gli elementi) individuati nella lettera di invito. Resta espressamente stabilito che, a seguito della aggiudicazione, qualora l'assegnatario intendesse rinunciare all'utilizzo di un locale ad uso di deposito (fatta eccezione per quello doganale), sarà libero, in base alla propria autonomia gestionale, di non utilizzare il cespite di cui trattasi. In tale ipotesi, il corrispondente contratto di sub concessione non prevederà detto cespite e, di conseguenza, il pagamento del relativo corrispettivo. Fermi i valori economici (MAG e ROY) offerti.
28	In merito al "punto vendita 2" si chiede se sia possibile prevedere la chiusura della parte posteriore del punto vendita attualmente accessibile dall'esterno all'interno con un cancelletto. In caso di risposta affermativa, si prega di specificare se tale chiusura possa essere attuata solo con vetrina (in linea con la chiusura già esistente) o anche con altri mezzi (es. cartongesso)	Non risulta possibile la chiusura della parte posteriore del punto vendita, in quanto si intende rispettare la continuità con gli altri punti vendita adiacenti, inoltre per tale accesso si dovrà garantire il solo accesso, così come indicato nella planimetria di flusso allegata al Bando di Gara.
29	In merito al "punto vendita 1" si richiede se sia possibile applicare delle grafiche sulla parete vetrata rivolta verso la pista	Non possono essere applicate pellicole sulle vetrate, in quanto le stesse, non garantirebbero, l'attuale grado di sicurezza della vetrata, essendo la stessa del tipo Temperato.
30	In merito al "punto vendita 1" si richiede se sia possibile installare un sistema di videosorveglianza	Sì, lo stesso però sarà oggetto di valutazione e verifica, da parte GESAC, durante la fase progettuale, così come indicato nel Capitolato Tecnico Allegato al Bando di Gara.
31	Si richiedono le sezioni del "punto vendita 1" e del "punto vendita 2"	Non si dispone di tali informazioni, la stesse potranno essere ricavate dal sub concessionario ad aggiudicazione avvenuta.
32	Si richiede, sia per il Punto Vendita 1 sia per il Punto Vendita 2, se il pavimento sarà consegnato al grezzo o se le aree saranno consegnate con pavimento aeroportuale. In quest'ultima ipotesi, si richiede se l'aggiudicatario potrà posare un pavimento proprio sopra il pavimento aeroportuale esistente	Fatte salve tutte le prescrizioni riportate nel Capitolato Tecnico, allegato al Bando di Gara, per il Punto Vendita 1 la pavimentazione sarà consegnata al grezzo, mentre per il Punto Vendita 2 sarà presente una pavimentazione aeroportuale sulla quale potrà essere posta una nuova pavimentazione.
33	Si richiede indicazione, per tutti e 5 i locali oggetto di gara, in merito al posizionamento delle unità esterne per i condizionatori.	Tali indicazioni verranno fornite al sub concessionario nella fase progettuale, quindi solo ad aggiudicazione avvenuta.
34	si richiede il template della fideiussione in formato editabile.	Vedere Allegato 4
35	con riferimento alla risposta al quesito n 5 pubblicata nella sezione online dei bandi, si chiede se, soltanto ai fini del business plan da includere nella busta dell'offerta economica, sia possibile far coincidere annualità contrattuale con annualità solare	Sì
36	In merito all'ascensore presente nel locale magazzino sito in area airside, si chiede: a.) la conferma che rientri nei beni oggetto di subconcessione ;b) se la manutenzione dello stesso sarà a carico del subconcessionario o di GESAC; c.) la portata massima; d.) di fornire tutte le relative certificazioni	Rientra nei beni in subconcessione. La manutenzione ordinaria sarà a carico del subconcessionario, mentre la straordinaria a carico Gesac (come per ogni bene assegnato in subconcessione - cfr capitolato tecnico). Portata 500Kg. Ulteriori elementi saranno forniti al sub concessionario nella fase progettuale, quindi solo ad aggiudicazione avvenuta.
37	A integrazione del quesito 16 in calce, qualora le sezioni non fossero disponibili, si chiede di fornire le altezze dei locali.	Solo per i locali 1 e 2: H solaio: 5,20m, attuale controsoffitto sala comune H= 3,40m
38	Si chiede di confermare se il magazzino di cui all'All 4 da 124 mq sarà adeguato a livello normativo da GESAC	Gli interventi a carico di Gesac sono riportati nella scheda al Bando di Gara. La Gesac inoltre doterà il locale di aerazione naturale
39	Si chiede di confermare la possibilità di aggiungere prese nel magazzino di cui all'All 5 di 44 mq	Si possono modificare i beni in subconcessione, secondo quanto già riportato nelle schede. Eventuali modifiche andranno sottoposte alla verifica e preventiva approvazione GESAC.
40	Si richiede indicazione, per tutti e 5 i locali oggetto di gara, del carico di incendio massimo ammesso	Risulta specificato nel Capitolato Tecnico allegato al Bando di Gara
41	In merito al "punto vendita 1", si chiede se sia possibile modificare la forma dei portali di ingresso ed uscita o se questi debbano essere realizzati nella forma attuale	Fermo restando quanto presente nella scheda locale, eventuali modifiche formulate saranno sottoposte alla verifica e approvazione GESAC in fase di progettazione
42	In merito al "punto vendita 1", si richiede se sia possibile graficizzare la parte sita alla sinistra dell'attuale portale di ingresso (oggi adibita a locale tecnico e uffici)	No, la parete attualmente è occupata da un impianto ADV GESAC
43	In merito al "punto vendita 1", si richiede se le 2 finestre nella parte sita alla sinistra dell'attuale portale di ingresso (oggi adibita a uffici) vadano mantenute?	Possono essere eliminate

44	Si chiede se occorra presentare un cpi specifico per ciascun locale oggetto di concessione?	Solo per i locali superiori a 400 mq pertanto sarà necessario per il punto vendita 1
45	Si chiede di specificare se eventuali adeguamenti di impianti o modifiche strutturali dovuti a variazioni della normativa siano in capo a GESAC o al Subconcessionario	Nelle schede allegata al Bando di Gara, sono riportate le opere da realizzare, in capo a Gesac ed in capo al sub concessionario. Non sono previsti interventi strutturali in capo a Gesac
46	Si chiede se vi sia la possibilità di installare/utilizzare l'impianto sonoro del punto vendita trasmettendo contenuti a discrezione del subconcessionario, o se sia possibile solo la trasmissione di comunicazioni di emergenza	E' possibile installare un secondo impianto di filodiffusione prevedendo che non vada in contrasto con quello già presente dedicato alle informative per i passeggeri.
47	In merito al "punto vendita 2", si chiede se la serranda sia di proprietà dell'aeroporto o dell'attuale subconcessionario	La serranda posteriore è di proprietà della Gesac. Il cancello scorrevole sull'ingresso principale risulta essere di proprietà dell'attuale subconcessionario, quindi il futuro sub concessionario, dovrà prevedere la realizzazione di una nuova serranda.
48	si chiede se saranno previsti dei monitor infovoli all'interno del locale, se posizione/numero siano eventualmente definiti da GESAC o dal Subconcessionario; se la fornitura ed installazione degli stessi sia di competenza di GESAC o del Subconcessionario	GESAC fornisce solo l'accesso al software di monitoraggio del traffico aereo
49	Si richiede se il progetto del "punto vendita 1" e/o del "punto vendita 2" necessitano dell'approvazione dell'ENAC. In caso di risposta affermativa, si richiede se il contributo sia in carico al subconcessionario e in che misura.	I progetti saranno verificati e approvati dalla gesac. Come dalla vigente normativa del settore saranno trasmessi all'Enac preliminarmente all'avvio dei lavori. Non è previsto contributo economico a cura del subconcessionario