

AEROPORTO INTERNAZIONALE di NAPOLI



GARA SERVIZI PULIZIA

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO NORME AMMINISTRATIVE

IL PH TERMINAL
Dott.ssa Emilia De Santis

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Giuseppe Musto

RIFERIMENTO ELABORATO					DATA:	REVISIONE	
DIRETTORIO			FILE		Agosto 2019	n.	data
codice commessa	N.Prog.	settore	n. progressivo				
			A	T	E	0	0
						5	
					SCALA:		
					-		

IL PH PROGETTAZIONE

Ing. Claudio Cuccorese
Ord. Ing. Napoli N. 13082

ACCOUNTABLE MANAGER

Dott. Antonio Guglielmucci

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTUALI

PARTE I - NORME AMMINISTRATIVE

CAPITOLO I - PARTE GENERALE

1. Obiettivo perseguito dalla Ge.S.A.C.

L'obiettivo perseguito dalla Ge.S.A.C. è garantire la pulizia delle aree dell'Aeroporto che è un elemento essenziale per l'esperienza e l'immagine offerta ai passeggeri, agli utenti e a tutti gli operatori aeroportuali. Dovrà pertanto essere garantito un servizio con standard qualitativi elevati, che verranno costantemente monitorati dalla Società Committente e che verranno valutati periodicamente durante la durata del contratto.

2. Oggetto dell'appalto

Costituisce oggetto dell'appalto il servizio di pulizia degli spazi aeroportuali.

Il servizio dovrà essere reso presso la GE.S.A.C. (di seguito "Aeroporto di Napoli Capodichino"), presso le aree e locali aperti al pubblico, uffici, aree operative compreso facilities, spogliatoi e toilettes, ed inoltre presso le aree esterne quali parcheggi, viabilità e aiuole spartitraffico ed altri Edifici quali l'Aerostazione Merci e le Palazzine presenti nel sedime aeroportuale destinate agli Enti di Stato e agli operatori aeroportuali, il tutto come meglio specificato nel Capitolato Speciale Norme Tecniche e nei suoi allegati ed è comprensivo di tutti gli interventi necessari a garantire costantemente uno standard qualitativo ottimale.

Indicativamente le aree oggetto del presente appalto sono di circa 173 000 mq.; dal 2021 le aree oggetto del servizio di pulizia saranno di circa 176 000 mq.

La GE.S.A.C. si riserva, in qualsivoglia momento, di estendere l'espletamento del servizio anche ad altre aree e locali non compresi negli allegati planimetrici innanzi indicati, così come si riserva di limitare l'espletamento del servizio escludendo una o più delle aree o locali di cui alle planimetrie summenzionate.

Il servizio di pulizia dovrà essere svolto anche in concomitanza con l'esecuzione di lavori edili e/o impiantistici e/o altri lavori, senza che per tale ragione l'appaltatore possa avanzare pretese di compensi o indennizzi aggiuntivi rispetto al corrispettivo contrattualmente previsto.

Per l'elenco delle attività dell'oggetto dell'appalto si rinvia al Capitolato speciale norme tecniche.

CAPITOLO II - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

3. Obbligo di rispettare ed osservare il capitolato speciale di appalto e di impiegare per l'esecuzione dell'appalto macchinari, mezzi, attrezzature e personale idoneo a garantire l'esecuzione dei servizi a perfetta regola d'arte

L'appaltatore dovrà svolgere in piena autonomia, a propria cura, rischio e spese, tutta l'attività necessaria per espletare i servizi demandatigli a perfetta regola d'arte, nel rispetto di quanto previsto dal presente capitolato speciale di appalto e dagli elaborati e documenti dallo stesso richiamati e/o allegati, dalla normativa vigente e da quella che potrà essere emanata, garantendo l'impiego di personale, attrezzature, mezzi idonei ed adeguati.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTUALI

PARTE I - NORME AMMINISTRATIVE

L'appaltatore dovrà fornire e gestire, a propria cura e spese, per l'intera durata del contratto, tutta l'attrezzatura ed i macchinari necessari per l'espletamento del servizio.

L'appaltatore dovrà impiegare personale adeguatamente formato allo svolgimento delle specifiche attività di competenza.

L'appaltatore dovrà comunicare alla Ge.S.A.C. entro 10 giorni dalla comunicazione di avvio dei singoli servizi e dovrà aggiornare tempestivamente in occasione di ogni sostituzione, l'elenco del personale che sarà adibito ai singoli servizi, indicando il nominativo, la qualifica professionale, la specializzazione, le mansioni e le relative posizioni contributive e previdenziali rispettando la proposta formulata in sede di gara che ha valore contrattuale.

L'appaltatore, è tenuto a consegnare alla GE.S.A.C., contestualmente all'elenco di cui innanzi, copia delle certificazioni, abilitazioni, patenti necessarie per lo svolgimento delle specifiche attività.

L'appaltatore all'atto della stipula del contratto dovrà consegnare alla GE.S.A.C. la lista del personale che intende impiegare per l'esecuzione dei servizi, unitamente a copia della certificazione, abilitazione, patenti necessarie per lo svolgimento delle specifiche attività.

Il personale dovrà mantenere un comportamento discreto, decoroso ed irreprensibile e comunque conformato alle regole della buona educazione. Dovrà presentarsi in servizio in ordine ed indossare divise, che dovranno essere fornite dall'appaltatore a propria cura e spese, soggette all'approvazione preventiva della Ge.S.A.C.

Dovrà inoltre essere munito ed esporre apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro e dovrà essere munito di tesserino di riconoscimento aeroportuale.

In caso di sciopero o cause di forza maggiore dovrà essere dato congruo preavviso alla Ge.S.A.C. e dovrà comunque essere garantito dall'appaltatore lo stato di emergenza.

4. Obblighi dell'appaltatore nei confronti del personale

Il personale impiegato dovrà essere regolarmente assunto, inquadrato, retribuito e l'appaltatore dovrà fornire, periodicamente la prova alla Ge.S.A.C. di assolvere, puntualmente, agli obblighi retributivi, contributivi e previdenziali nei confronti del predetto personale.

L'appaltatore assume l'obbligo di osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da essa ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalle dimensioni e struttura dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali ed ogni altro adempimento sono a totale carico dell'appaltatore. L'appaltatore non potrà in nessun modo ed in nessun momento avanzare pretese relative alle posizioni dei propri dipendenti che restano esclusivamente inquadrati nell'organico di esso appaltatore e con rapporto di subordinazione diretto nei confronti dello stesso.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTUALI

PARTE I - NORME AMMINISTRATIVE

Il mancato assolvimento, da parte dell'appaltatore ai predetti obblighi retributivi, contributivi e previdenziali, ovvero la mancata ottemperanza, da parte dell'appaltatore, all'obbligo di fornire alla Ge.S.A.C. la prova di quanto innanzi, configurerà, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., grave inadempimento agli obblighi assunti con il presente appalto, e consentirà alla Ge.S.A.C. di dichiararlo risolto, di escutere la cauzione e di agire per il risarcimento del maggior danno.

5. Permessi ed autorizzazioni

L'appaltatore dovrà richiedere, a propria cura e spese, con congruo preavviso non inferiore a 30 giorni dalla data prevista per l'impiego del personale e/o dei macchinari e/o delle attrezzature, i permessi di accesso necessari per il personale e/o macchinari ed attrezzature. L'appaltatore dovrà produrre, nel medesimo termine, tutta la documentazione necessaria ed assume a proprio carico l'alea del mancato e/o ritardato conseguimento del permesso e le relative conseguenze e responsabilità incluse quelle previste per il ritardo e/o il mancato espletamento dei servizi oggetto dell'appalto.

Il costo per il conseguimento di detti permessi di accesso e gli oneri a carico dell'appaltatore sono remunerati e compensati con il corrispettivo di appalto.

6. Obbligo dell'appaltatore di adottare il modello di organizzazione e gestione di cui all'art. 30 del D. Lgs. 81/08

L'appaltatore, prima dell'inizio del servizio ovvero durante il contratto nei tempi che saranno concordati con la Ge.S.A.C., dovrà adottare il modello di organizzazione e gestione di cui all'articolo 30 del D. Lgs. 81/2008, idoneo ad avere efficacia esimente della responsabilità amministrativa delle Società di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231).

7. Osservanza di leggi e regolamenti

L'appaltatore è obbligato, nell'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto, ad osservare ed applicare ed a far osservare ed applicare dai propri dipendenti e/o subappaltatori tutte le leggi, decreti e regolamenti, circolari, ordinanze etc. che possono interessare direttamente e/o indirettamente lo svolgimento dei servizi demandatigli, restando espressamente convenuto che anche se tali norme o disposizioni dovessero arrecare oneri e /o limitazioni nell'esecuzione delle prestazioni, l'appaltatore non potrà accampare alcun diritto e/o pretesa e/o ragione nei confronti della Ge.S.A.C. e ciò in quanto nel formulare la propria offerta l'appaltatore dovrà considerare anche gli oneri conseguenti all'osservanza di dette leggi, decreti, regolamenti, circolari ed ordinanze, nessuna esclusa.

8. Obbligo di osservare la normativa in materia di sicurezza sul lavoro

L'appaltatore, nell'espletamento dei servizi, si obbliga ad osservare ed applicare scrupolosamente la normativa in materia di sicurezza ed a rispettare ed applicare tutte le misure atte a prevenire gli infortuni sui luoghi di lavoro nonché ad applicare tutte le misure contenute nel documento di valutazione dei rischi da interferenza D.U.V.R.I. (allegato SAF001).

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTUALI

PARTE I - NORME AMMINISTRATIVE

L'Appaltatore, durante l'esecuzione dell'appalto, dovrà sottoporre alla Ge.S.A.C. tutte le eventuali richieste di integrazione al D.U.V.R.I. che si dovessero rendere necessarie in conseguenza di modifiche organizzative, procedurali, impiantistiche, etc. disposte ed attuate da Ge.S.A.C.

L'Appaltatore ha l'obbligo di mettere a disposizione della Ge.S.A.C. tutta la documentazione necessaria ad attestare il rispetto della normativa in materia di sicurezza e delle disposizioni impartite dalla Ge.S.A.C.-.

L'appaltatore è obbligato a dare attuazione alle predette disposizioni e ad osservare quanto previsto dal D.U.V.R.I. ed è obbligato ad adottare tutte le iniziative opportune e necessarie per garantire il rispetto, da parte del personale impiegato, delle predette disposizioni.

Un responsabile della sicurezza sarà designato dalla Ge.S.A.C.-.

L'Appaltatore dovrà nominare, prima della stipula del contratto, un responsabile della sicurezza.

L'appaltatore assume inoltre l'obbligo:

- di adottare tutte le iniziative opportune e necessarie per garantire il rispetto, da parte del personale impiegato, delle predette disposizioni;
- di attenersi alle norme, prescrizioni di tutti, ordinanze, leggi, regole, regolamenti e norme secondarie applicabili al servizio di cui al presente atto;
- di adottare, di propria iniziativa, nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto, tutti i procedimenti e le cautele, atti a garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, inclusi tra questi i beni della Ge.S.A.C.;
- di attenersi, alle direttive o alle istruzioni emesse o fornite di volta in volta dalla Ge.S.A.C. S.p.A., ed ottemperare alla vigente normativa in materia di sicurezza e salute sul lavoro;
- di informare adeguatamente il personale dei rischi connessi con l'attività svolta, dotandoli dei mezzi e strumenti opportuni per prevenire qualsivoglia rischio.

Nel caso in cui l'appaltatore non agisca in conformità alle direttive ed istruzioni emesse in materia di sicurezza e salute sul lavoro, ciò condurrà al ritiro di tutti o di alcuni dei tesserini di identificazione, ma l'appaltatore non potrà ritenersi sollevato dalla responsabilità per un'ideale esecuzione del servizio.

9. Obbligo dell'appaltatore di rispettare la normativa in materia di tutela ambientale

L'appaltatore dovrà osservare e far osservare dal personale impiegato la normativa e le disposizioni vigenti in materia ambientale per quanto applicabili nelle aree oggetto del presente capitolato e per le attività di propria pertinenza e responsabilità. In particolare, l'appaltatore dovrà dare evidenza documentale del puntuale rispetto di tali norme e, in via esemplificativa e non esaustiva, delle modalità attuate nonché degli estremi delle ditte debitamente autorizzate per il trasporto e smaltimento dei rifiuti di propria produzione per l'espletamento del servizio.

La Ge.S.A.C. S.p.A. si riserva di effettuare verifiche sul rispetto di quanto sopra nonché di quanto già disciplinato e previsto dal Regolamento di scalo e dalle procedure in esso richiamate.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTUALI

PARTE I - NORME AMMINISTRATIVE

CAPITOLO III-GESTIONE TECNICA/AMMINISTRATIVA DEL CONTRATTO E DEGLI INTERVENTI

10. Responsabile del procedimento

La Ge.S.A.C. ha designato un proprio funzionario che svolgerà funzioni analoghe a quelle riservate dal codice dei contratti al responsabile del procedimento.

Al responsabile del procedimento competeranno, nei confronti dell'appaltatore, tutti i compiti analoghi al D. Lgs. 50/2016 per le parti applicabili e di cui alle linee guide dell'ANAC

Il responsabile del procedimento ha la facoltà di verificare in qualsiasi momento, durante l'esecuzione del servizio, il regolare e corretto adempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi posti a suo carico e la regolare esecuzione delle prestazioni. E' riconosciuto inoltre al responsabile del procedimento il diritto di richiedere ed ottenere l'allontanamento del personale dell'appaltatore che non fosse - per qualsiasi motivo - gradito alla Committente, di applicare penali e di adottare ogni altra decisione in merito al presente contratto. L'appaltatore dovrà attenersi alle disposizioni che saranno impartite per iscritto dal responsabile del procedimento.

11. Direttore dell'esecuzione

Il responsabile del procedimento potrà designare uno o più direttori dell'esecuzione indicando, nell'atto di designazione, i compiti a ciascuno di essi demandati. Al direttore dell'esecuzione vengono conferiti tutti i poteri necessari per dare esecuzione al presente contratto.

Al direttore dell'esecuzione competeranno, nei confronti dell'appaltatore, tutti i compiti di cui al D. Lgs. 50/2016 per le parti applicabili ed alle linee guida dell'ANAC

12. Responsabile del servizio (site manager) per conto dell'appaltatore

L'appaltatore, contestualmente alla firma del contratto di appalto, dovrà comunicare alla Committente il nominativo del responsabile del servizio.

Il responsabile del contratto dovrà avere la piena rappresentanza dell'appaltatore nei confronti della Committente e del personale e dovrà essere dotato di tutti i poteri occorrenti per la gestione del contratto e del personale. A tal fine l'appaltatore dovrà, prima della firma del contratto, conferire mediante scrittura privata autenticata dal Notaio o atto pubblico, al responsabile del contratto apposito mandato con rappresentanza comprensivo di tutti i poteri.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTUALI

PARTE I - NORME AMMINISTRATIVE

13. Scioperi

In caso di sciopero dei propri dipendenti, o di altri eventi che per qualsiasi motivo possano influire sul normale espletamento del servizio, l'Appaltatore sarà tenuto a darne immediata comunicazione scritta al Committente in via preventiva e tempestiva.

Configurandosi il servizio di cui al presente Capitolato un servizio essenziale per la GE.S.A.C. e per l'operatività aeroportuale l'appaltatore dovrà in ogni modo garantire la presenza di una dotazione di personale tecnico sufficiente.

14. Attivazione del Servizio

I servizi di pulizia devono essere attivati, nel rispetto di quanto previsto al Capitolato speciale norme tecniche entro 10 giorni dalla data della stipula del contratto secondo le indicazioni che saranno fornite dal responsabile del procedimento, previa sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione.

La mancata attivazione di uno o più servizi, nei termini innanzi fissati così come la sospensione o interruzione di uno o più degli stessi, configurerà grave inadempimento, darà diritto alla GE.S.A.C. di applicare le penali nella misura stabilita dal Capitolato Speciale norme tecniche.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTUALI

PARTE I - NORME AMMINISTRATIVE

CAPITOLO IV-DURATA DELL'APPALTO

15. Durata dell'appalto e Facoltà di Proroga del Contratto

Il contratto avrà durata di 36 (trentasei) mesi prorogabili, alle medesime condizioni, di ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, prorogabili anche nella forma di 12 mesi in 12 mesi. La proroga dovrà essere comunicata dalla G.E.S.A.C. per iscritto con un anticipo di almeno 30 giorni (anche a mezzo mail) rispetto alla data di scadenza del Contratto. In caso di proroga il rapporto contrattuale proseguirà alle medesime condizioni sino alla nuova scadenza ed il corrispettivo a corpo per il periodo di proroga sarà determinato applicando il ribasso percentuale offerto dal concorrente sull'importo a corpo relativo a tale periodo di proroga previsto dal quadro economico sempre relativo al medesimo periodo e posto a base di gara.

L'appaltatore per il periodo di proroga non potrà avanzare nei confronti della GESAC richieste di adeguamento/revisione prezzi e/o ristori e/o indennizzi, etc. avendo tenuto conto di tale possibilità di proroga all'atto della formulazione dell'offerta. La Ge.S.A.C. S.p.A. si riserva altresì la facoltà di prorogare la durata del contratto ai medesimi patti e condizioni per tutta la durata della procedura di gara per l'individuazione di un nuovo contraente. In caso di proroga tecnica, l'appaltatore è tenuto all'esecuzione del contratto ai medesimi patti e condizioni.

L'appaltatore dovrà assumere l'obbligo in caso di proroga di garantire la prosecuzione del servizio sino al subentro del nuovo contraente.

16. Corrispettivo spettante all'appaltatore

Il corrispettivo, per l'intera durata contrattuale, è fissato a "corpo" nella misura fissa ed invariabile che risulterà applicando il ribasso offerto dal concorrente all'importo stimato in Euro 16.509.174,14 (sedici milioni cinquecento novemila cento settanta quattro/14) a cui vanno detratti, prima dell'applicazione dello sconto, gli oneri interni della sicurezza non soggetti a ribasso che il concorrente dovrà valutare ed indicare, e precisamente:

- Il corrispettivo per la durata contrattuale di 3 anni, è pari ad Euro 10.219.828,92;
- Il corrispettivo per l'eventuale periodo di proroga fino a un massimo di 2 anni (prorogabile di 12 mesi in 12 mesi) è di €6.869.552.62 comprensivo degli sviluppi infrastrutturali al 2021.

Alla società sarà riconosciuto, in aggiunta al predetto corrispettivo, un compenso a corpo non soggetto a ribasso d'asta pari ad Euro 17.200,40 (diciassettemila duecento/40) per oneri da interferenza e Euro 569.635,29 (cinquecento sessanta novemila seicento trenta cinque/29) per maggiori oneri notturni, nonché gli oneri interni della sicurezza valutati ed indicati dal concorrente.

Il valore della manodopera, compreso nel corrispettivo a base d'asta è stimato in 9.996.904,91 (nove milioni novecento novantaseimila novecento quattro/91).

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTUALI

PARTE I - NORME AMMINISTRATIVE

È previsto inoltre un ulteriore importo nella misura del 7% del valore del corrispettivo erogato secondo la logica di Bonus/Malus meglio dettagliata nel par. **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.** del Capitolato Speciale – Norme Tecniche.

Il predetto importo deve intendersi comprensivo di attrezzature, mezzi d'opera, materiali espressamente previsti e quant'altro necessario per la corretta esecuzione di tutte le attività contrattuali, ed è comprensivo degli oneri di sicurezza e delle maggiorazioni per i lavori in orario notturno.

Il corrispettivo determinato “a corpo”, in base all’esito della procedura aperta e comprende e compensa, tutti i costi diretti ed indiretti, nessuno escluso, per eseguire i servizi a perfetta regola d’arte, nel rispetto di quanto previsto dal presente capitolato e dagli elaborati progettuali, dall’offerta formulata dall’appaltatore in gara e dalla vigente normativa, tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, il costo del lavoro, il costo degli oneri aziendali di sicurezza, il costo dei materiali di consumo dell’utenza, attrezzature e sistemi di gestione qualità, gli oneri della Società per la gestione delle scorte, del loro immagazzinamento e del loro riordino, il costo dei permessi, il costo delle assicurazioni e della garanzia, il costo per la raccolta dei rifiuti sanitari recuperati dalle toilettes compreso costo del trasporto presso i punti di raccolta predisposti dalla Committente, il costo per la sanificazione dei relativi contenitori, il costo per la raccolta dei rifiuti diversi da quelli sanitari, inclusi tra questi i rifiuti propri dell’appaltatore ed il costo del conferimento dei rifiuti presso i punti di raccolta predisposti dalla Committente, il costo per l’impiego e la sosta di eventuali mezzi ed auto, ecc.

Per ulteriori aree/elementi che dovessero aggiungersi in fase di contratto varrà la clausola contrattuale per cui entro il 5% di incremento, relativo a ciascuna Area Funzionale Omogenea, nulla sarà riconosciuto all’Appaltatore ed il riconoscimento economico avverrà soltanto per eventuali aree eccedenti il 5%. Si evidenzia che la franchigia del 5% sarà considerata rispetto alla consistenza prevista all’anno 2021 di cui ai par. **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**, **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.** e agli elaborati progettuali.

Nel caso in cui la Ge.S.A.C. S.p.A. dovesse estendere lo svolgimento del servizio anche ad altre aree e/o locali non compresi tra quelli indicati nel capitolato tecnico, e comunque nella misura eccedente la franchigia del 5% di cui sopra, il corrispettivo generale sarà variato di un importo pari ad un corrispettivo dato dal valore €/per mq/base mese “a corpo” di contratto pesato come da schema seguente per le diverse Aree Funzionali Omogenee moltiplicato per i mq effettivamente aggiunti.

Schema di parametrizzazione		
	Area Funzionale Omogenea	Fattore moltiplicativo
A.1	Aerostazione Passeggeri	2.2

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTUALI

PARTE I - NORME AMMINISTRATIVE

A.2	Aerostazione Merci	1.2
A.3	Edifici	1.5
A.4	Forecourt e Parcheggi	0.2

In caso di estensione e/o aggiunta di presidi il corrispettivo sarà valorizzato al costo orario stabilito dal contratto per quelli previsti a canone.

Nel caso in cui la Ge.S.A.C. S.p.A. dovesse stralciare dall'appalto aree e/o locali compresi tra quelli di cui in premessa (dettagliati ai paragrafi successivi), e comunque nella misura eccedente la franchigia del 5% di cui sopra, il corrispettivo generale sarà variato di un importo pari ad un corrispettivo dato dal valore €/per mq/base mese "a corpo" di contratto pesato come da schema precedente per le diverse Aree Funzionali Omogenee moltiplicato per i mq effettivamente sottratti.

Nessun indennizzo potrà essere preteso e/o dovrà essere riconosciuto dall'appaltatore a seguito dello stralcio.

Eventuali presidi aggiuntivi richiesti saranno valorizzati al costo orario stabilito dal contratto per i presidi già previsti a canone.

E' facoltà della Committente sostituire parte delle aree e/o locali con altre aree e/o locali aventi caratteristiche analoghe (Aree Funzionali Omogenee). In tal caso si procederà esclusivamente ad eventuali conguagli.

17. Remuneratività del corrispettivo di appalto

I corrispettivi di cui al precedente articolo 20 comprenderanno e compenseranno tutti i costi diretti ed indiretti, nessuno escluso, che l'appaltatore dovrà sostenere per eseguire i servizi a perfetta regola d'arte, nel rispetto di quanto previsto dal presente capitolato, dalla vigente normativa tra cui, a titolo esemplificativo, il costo del lavoro, il costo per la fornitura e gestione delle attrezzature e macchinari che saranno impiegati, il costo per i materiali di consumo, il costo per il trasporto, il costo dei permessi, il costo per l'impiego e la sosta dei predetti mezzi, nonché di eventuali auto, ed ogni ulteriore costo (diretto o indiretto) che dovrà essere sostenuto dall'appaltatore per eseguire l'appalto a perfetta regola d'arte.

In aggiunta al predetto corrispettivo sarà riconosciuto all'appaltatore, come già precisato, il compenso, non assoggettato a ribasso, per oneri di sicurezza.

18. Esclusione della revisione prezzi

Il corrispettivo contrattuale di cui al precedente articolo (al netto del ribasso), sarà fisso ed invariabile per l'intera durata del contratto. Non si darà luogo a revisione dei prezzi per qualsivoglia motivo, intendendosi

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTUALI

PARTE I - NORME AMMINISTRATIVE

compresa la relativa alea assunta dalla società appaltatrice per l'intera durata del contratto e ciò in deroga all'art. 1664 c.c. e ad ogni altra disposizione di legge e del codice dei contratti.

19. Fatturazioni e pagamenti–tracciabilità

Gli importi risultanti dalla contabilizzazione di cui al precedente articolo 21 sarà pagato all'appaltatore entro 30 giorni dalla data di trasmissione della fattura.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

Il pagamento sarà comunque subordinato alla previa trasmissione di regolare fattura ed all'acquisizione di DURC rilasciato dagli Enti competenti attestante l'assolvimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi nei confronti di INPS ed INAIL e Cassa Edile ove prevista dal contratto collettivo, nonché della documentazione attestante il regolare pagamento degli stipendi e salari spettanti al personale impiegato.

La mancata trasmissione della predetta documentazione sarà causa di sospensione del pagamento, senza diritto per l'appaltatore ad interessi, salvo ed impregiudicato il diritto della Ge.S.A.C. di dichiarare risolto il contratto per grave inadempimento dell'appaltatore ai sensi dell'art. 1456 c.c.-.

In considerazione della responsabilità derivante alla Ge.S.A.C. dall'art. 35, commi 28-bis e 28-ter, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, quale risulta a seguito delle variazioni apportate dall'art. 13 ter del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, e dall'art. 50 del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, in qualità di "Committente", in relazione al versamento all'Erario da parte dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente sulle prestazioni effettuate nell'ambito del rapporto di appalto e degli eventuali subappalti, l'Appaltatore ha l'obbligo di dichiarare, sotto la propria responsabilità, che procederà regolarmente al versamento delle ritenute d'acconto sui redditi di lavoro dipendente inerenti alle prestazioni effettuate nell'ambito del contratto d'appalto e sarà responsabile anche per gli eventuali omessi versamenti di tali imposte effettuate dai propri subappaltatori che operano nell'ambito del medesimo appalto, manlevando e mantenendo indenne la Ge.S.A.C. nell'ipotesi in cui le ritenute sui redditi di lavoro dipendente non vengano versate.

L'Appaltatore assume l'obbligo di fornire anche per gli eventuali Subappaltatori, prima della scadenza del termine previsto per il pagamento del corrispettivo delle prestazioni eseguite, una dichiarazione sostitutiva–resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000–attestante l'avvenuto versamento all'Erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente sulle prestazioni effettuate nell'ambito del rapporto di appalto e degli eventuali subappalti.

20. Penali

All'Appaltatore saranno applicate–ricorrendone i presupposti–le penali previste al paragrafo 19 del

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTUALI

PARTE I - NORME AMMINISTRATIVE

capitolato speciale norme tecniche.

L'importo corrispondente alla penale verrà detratto dal corrispettivo alla prima scadenza di pagamento.

CAPITOLO V- GARANZIE-ASSICURAZIONI-RECESSO UNILATERALE

21. Cauzione

Ai sensi dell'art.103 del D.lgs.50/16, prima della stipula del contratto l'aggiudicataria, dovrà costituire una cauzione in misura pari al dieci per cento dell'importo contrattuale a garanzia del regolare adempimento degli obblighi assunti dall'appaltatore e della buona esecuzione del servizio. Detta cauzione dovrà essere costituita mediante fideiussione bancaria e/o assicurativa che dovrà avere il contenuto e le clausole di cui all'articolo 93 del D. Lgs. 50/2016. La garanzia fideiussoria dovrà essere conforme allo schema tipo di cui all'art.103 co.9 del Codice, come adottato con D.M. 19/1/18 n.31, disposizione che sebbene non direttamente applicabile al rapporto trattandosi di appalto nei settori speciali, trova applicazione per volontà contrattuale.

Prima della firma del contratto, l'appaltatore dovrà sottoporre alla GE.S.A.C., in persona del RUP, lo schema della garanzia fideiussoria e dovrà indicare il nominativo dell'ente prescelto che dovrà essere una compagnia assicurativa primaria, non solo in possesso dei requisiti richiesti dalla richiamata normativa ma anche la cui affidabilità sia di gradimento della GE.S.A.C che potrà essere negato, senza alcuna motivazione, entro 15 gg dalla comunicazione .

La cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, dovrà essere incrementata in caso di ribasso superiore al 10% o al 20% con le modalità indicate all'art. 103 comma 1 del D.Lgs 50/2016. La garanzia fidejussoria dovrà essere a prima richiesta, con esclusione del beneficio della preventiva escussione ex art. 1944 C.C. e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c. ed avrà durata – fermo restando quanto disposto dal successivo comma 4 del presente articolo – sino a 60 giorni oltre la scadenza del termine contrattuale ovvero dall'eventuale diversa data di effettiva cessazione del servizio.

La cauzione dovrà essere presentata alla Committente entro 10 giorni dalla comunicazione d'aggiudicazione. In difetto la Committente si riserva di annullare l'aggiudicazione senza che l'appaltatore possa avanzare alcuna pretesa o sollevare alcuna eccezione e passare al concorrente che segue in graduatoria.

La fideiussione deve intendersi rilasciata anche a garanzia dell'eventuale maggiore spesa sostenuta dalla Committente per l'esecuzione del servizio in caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore.

La Committente avrà altresì diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza dei lavoratori comunque presenti in cantiere. La fideiussione dovrà altresì garantire l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTUALI

PARTE I - NORME AMMINISTRATIVE

somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, fatta salva, in ogni caso, il diritto per la Committente al risarcimento dei maggiori danni patiti Tale fideiussione dovrà essere tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'esercizio del servizio, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Committente.

La fideiussione a garanzia potrà essere svincolata solo a seguito della conclusione dell'appalto ed esclusivamente per l'intero importo. Più in particolare la Committente e l'Appaltatore effettueranno in contraddittorio una "verifica di conformità" i cui risultati verranno fatti constare in apposito verbale. A tale verbale dovranno essere allegate espresse dichiarazioni liberatorie e di rinuncia rese da ciascun dipendente dell'Appaltatore e dei Subappaltatori di questo impiegati nell'appalto. In tali dichiarazioni, che dovranno essere rese ai sensi dell'art. 2113 c.c., i dipendenti dovranno dichiarare di non avere pendenze di natura retributiva e/o contributiva nei confronti dell'Appaltatore e/o dei Subappaltatori di questo, di non avere pertanto nulla a pretendere dalla GESAC e di rinunciare ad ogni azione al riguardo.

22. Assicurazioni

Contestualmente alla firma del contratto l'Appaltatore dovrà consegnare alla GESAC. copia della polizza assicurativa stipulata con primaria compagnia di gradimento della GESAC. a garanzia della Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) (dovrà essere considerata terza anche la GE.S.A.C. ed i suoi beni) e della Responsabilità Civile verso il proprio personale dipendente (RCO) con massimali non inferiori ai seguenti:

L'Appaltatore dovrà essere in possesso di idonea polizza assicurativa RCT che coprirà anche eventuali danni subiti dalla GESAC nel corso dell'esecuzione del servizio avente un massimale non inferiore ad € 10.000.000,00.

L'Appaltatore s'impegna a e si obbliga, inoltre, a stipulare prima dell'inizio dell'attività e a mantenere attiva, per tutta la durata dell'appalto, una copertura assicurativa con adeguato massimale da determinarsi in base alla R.A.L. (Retribuzione Annuale Lorda) complessiva del personale dipendente per la responsabilità civile dei prestatori (polizza R.C.O.) per tutti i danni per i quali il lavoratore dipendente dall'appaltatore non dovesse risultare indennizzabile ad opera dell'INAIL; anche in tale caso la Compagnia assicuratrice dovrà essere di primaria importanza.

I massimali di cui sopra dovranno essere espressi nelle polizze di riferimento per sinistro ed in aggregato annuo. Le polizze di cui sopra dovranno garantire il risarcimento danni derivante da eventi di numero illimitato per l'intero periodo di espletamento del servizio;

L'Appaltatore si obbliga a presentare alla Committente entro 10 giorni della comunicazione di aggiudicazione, copia delle suddette polizze assicurative, nonché a fornire immediatamente ad ogni scadenza annuale o altrimenti periodica copia delle quietanze attestanti il pagamento dei premi assicurativi. La mancata presentazione della suddetta documentazione comporterà la facoltà per GESAC di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 cc.

L'Appaltatore per l'accesso in area airside di eventuali mezzi, dovrà altresì essere in possesso, ai

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTUALI

PARTE I - NORME AMMINISTRATIVE

fini autorizzativi dei necessari permessi d'accesso, per ciascun mezzo e di idonea assicurazione avente un massimale per sinistro non inferiore a € 10.000.000,00 per la circolazione su strada, estesa ai danni ad aeromobili, mezzi e infrastrutture aeroportuali, nel rispetto delle prescrizioni di cui al Programma Assicurativo Aeroportuale pubblicato sul sito www.gesac.it

Resta inteso che i massimali di cui ai punti precedenti, in ogni caso, non rappresentano i limiti dei danni da risarcire da parte dell'Appaltatore, che risponderà, pertanto, direttamente degli importi eventualmente non coperti dalle polizze assicurative.

Resta inteso che i massimali di cui ai punti precedenti, in ogni caso, non rappresentano alla responsabilità dell'Appaltatore, il quale pertanto risponderà direttamente degli importi eventualmente non coperti dalle polizze assicurative.

L'Appaltatore si obbliga a dare tempestiva comunicazione scritta alla Committente di ogni danno arrecato a persone e/o infrastrutture e/o animali e/o cose nel corso dell'esecuzione del servizio.

In caso di sinistro l'Appaltatore dovrà richiedere immediatamente all'assicuratore il completo reintegro delle somme assicurate, dei massimali e dei limiti di indennizzo ridotti. In difetto la Committente si riserva di risolvere il contratto ai sensi dell'art.1456 cc.

24. Facoltà della Ge.S.A.C. di recedere dall'appalto

E' riconosciuta alla Ge.S.A.C., la facoltà di recedere a suo insindacabile giudizio, in qualsivoglia momento, dal contratto d'appalto. Il recesso dovrà essere comunicato con un preavviso di 30 giorni, quello totale con un preavviso di tre mesi.

Non è riconosciuta all'appaltatore la facoltà di recedere dal contratto.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTUALI

PARTE I - NORME AMMINISTRATIVE

CAPO VI-VARIANTI, CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA – RISERVE – CLAUSOLA SOCIALE

25. Varianti

E' riservata, alla GESAC, la facoltà di ordinare varianti alle previsioni contrattuali al verificarsi delle condizioni ed entro i limiti di cui all'art.106 del d.lgs. 50/16.

Le varianti dovranno essere ordinate per iscritto dal responsabile del procedimento.

E' riservata alla GE.S.A.C. la facoltà di modificare, in qualsivoglia momento, le aree interessate dal servizio, così come è facoltà della GE.S.A.C. di apportare varianti alle modalità di espletamento del servizio.

L'appaltatore si obbliga ad ottemperare a quanto eventualmente dovesse essere disposto dalla GE.S.A.C. e accetta i criteri fissati nel predetto articolo 19 per la rideterminazione del corrispettivo di appalto in caso di modifica delle aree e/o presidi, in relazione alla tipologia di area interessata dall'estensione. Dichiara di accettare espressamente che in caso di estensione del servizio ad aree o locali non compresi nelle planimetrie, sarà riconosciuto un adeguamento del corrispettivo per incrementi di aree/locali.

La GESAC si riserva altresì la facoltà di apportare varianti alle modalità di espletamento del servizio e di affidare all'appaltatore, durante la durata del contratto, lo svolgimento di ulteriori attività che la GESAC dovesse ritenere opportune. La GESAC predisporrà, in tal caso, la perizia di variante e sarà quantificato il relativo importo al quale dovrà essere applicato il ribasso offerto dall'appaltatore.

E' riservata, altresì alla GESAC, la facoltà di ordinare varianti alle previsioni contrattuali che non comportino modifica dell'importo contrattuale mediante semplici ordini di servizio..

26. Esecuzione in danno

Qualora l'appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto dell'appalto con le modalità ed entro i termini previsti, la Ge.S.A.C. potrà ordinare ad altra ditta l'esecuzione parziale o totale di quanto omissso dal prestatore di servizi stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati all'Ente.

Per il risarcimento dei danni ed il pagamento di penali, la Ge.S.A.C. potrà rivalersi, mediante trattenute, sugli eventuali crediti dell'appaltatore ovvero, in mancanza escutendo la cauzione di cui al Capitolo V paragrafo 1.

27. Clausola risolutiva espressa

Salvo le ulteriori clausole risolutive richiamate nel presente capitolato e/o nel contratto si precisa che il contratto di appalto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., di diritto anche :

1. nel caso in cui l'Appaltatore dia od offra o concordi di dare a qualunque dipendente della GE.S.A.C. S.p.A. o persona che lavori per essa, qualunque regalo o compenso di qualsiasi natura;

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTUALI

PARTE I - NORME AMMINISTRATIVE

2. nel caso in cui l'Appaltatore (tramite i propri dirigenti, amministratori, soci, rappresentanti, preposti, etc.) diventi socio in affari di qualsiasi natura con dipendente/i della Ge.S.A.C. S.p.A. o di persona che lavori per essa o per un'altra e diversa Società da essa controllata e/o partecipata, o di un qualunque parente delle suddette persone, senza aver previamente ottenuto un'autorizzazione scritta della Ge.S.A.C. S.p.A. stessa;
3. nel caso in cui l'appaltatore dovesse essere messo in liquidazione o dovesse essere sottoposto ad una procedura tendente a dichiararne il fallimento o l'amministrazione straordinaria, ovvero nel caso in cui dovesse chiedere e/o essere ammesso a concordato preventivo;
4. nel caso di mancato adempimento, da parte dell'Appaltatore, degli obblighi retributivi, contributivi e previdenziali assunti nei confronti dei propri dipendenti;
5. nel caso di espletamento del servizio con modalità e/o con risultati diversi da quelli previsti dal presente Capitolato Speciale, dall'offerta e dal contratto.
6. in caso di mancato rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti, concernenti l'esecuzione dei servizi di pulizia e l'uso dei materiali inerenti l'esercizio dell'attività di cui a contratto;
7. in caso di irregolarità o negligenza per colpa dell'Appaltatore, tali da pregiudicare la condotta del servizio e la sua ottimale esecuzione;
8. in caso di cessione anche parziale del presente contratto a terzi, nonché in caso di affidamento in subappalto in violazione di quanto previsto dall' art 105 del d.lgs. 50/2016;
9. nel caso in cui l'appaltatore, in violazione di quanto previsto dal precedente articolo 25, non mantenga in vita le polizze assicurative, ovvero ometta di produrre alla GE.S.A.C. la documentazione che dimostri il puntuale adempimento di tale obbligo fermo;
10. nel caso in cui l'appaltatore dovesse perdere i requisiti di cui alla legislazione antimafia;
11. nel caso di violazione delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e di tutela ambientale.
12. mancato rispetto della frequenza e qualità dei passaggi di pulizia presso i presidi o di compilazione infedele della "Tabella passaggi" affissa presso ciascuna blocco bagni;
13. l'indicatore Sintetico del Piano Qualità Vt risulti inferiore uguale a 70.

La risoluzione del contratto, nei casi innanzi fissati, si verificherà di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. al manifestarsi, da parte della Ge.S.A.C., della volontà di avvalersi della clausola risolutiva. In caso di risoluzione del contratto l'appaltatore è tenuto a risarcire alla Ge.S.A.C. tutti i danni conseguenti (diretti ed indiretti).

28. CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione del CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTUALI

PARTE I - NORME AMMINISTRATIVE

A tal fine si precisa che l'attuale operatore applica il CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi.

Nella tabella E dell'elaborato GEN 005 sono inoltre riportati i dati relativi alle unità di personale impiegato.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTUALI

PARTE I - NORME AMMINISTRATIVE

CAPITOLO VIII-PROTOCOLLO DI LEGALITA', FORO COMPETENTE, CODICE ETICO

29. Protocollo di legalità

L'Assuntore assume l'obbligo di uniformarsi al protocollo di legalità del 01/08/2007 della Prefettura di Napoli ufficio del Governo cui la Committente ha aderito (allegato III), e di ottemperare, dunque a tutto quanto nello stesso previsto, con particolare riferimento alle clausole da 1 a 6 dell'art 8 del protocollo che diventeranno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto e dei subcontratti che l'Assuntore stipulerà in corso d'esecuzione dei lavori

30. Controversie

Eventuali controversie saranno devolute in via esclusiva ed in deroga a qualunque altro Foro competente, al Tribunale di Napoli.

31. Stampa ed altri mezzi d'informazione

L'appaltatore non dovrà dare alla stampa o a qualunque altro mezzo di informazione, notizie relative al presente atto o alle attività della Società nell'Aeroporto. Ogni informazione o articolo da offrire per la pubblicazione sulla stampa o qualunque altro mezzo di informazione dovrà essere preventivamente riferito al rappresentante della Ge.S.A.C. S.p.A. per la necessaria autorizzazione.

32. Regolamenti interni e codice etico

La Società, il suo personale, i suoi agenti in Aeroporto dovranno sempre osservare tutti i Regolamenti Interni in vigore e tutti quelli che possono di volta in volta essere emessi dalla Ge.S.A.C. S.p.A..

Per tutto quant'altro non espressamente previsto o derogato con il presente atto, si rinvia al Regolamento di Scalo, pubblicato sul Portale Acquisti, del quale la società ha preso atto, regolamento che con la sottoscrizione del contratto conferma di conoscere ed accettare senza riserva alcuna. La Società dovrà assicurarsi che tutto il suo personale, ed ogni altro soggetto ad essa collegato, osservi sempre tali regolamenti e direttive.

La Società si obbliga a comunicare e far applicare ai propri dipendenti, fornitori e prestatori d'opera, più in generale a chiunque altro che in dipendenza dell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente atto possa avere accesso al sedime aeroportuale, le Disposizioni di Sicurezza Ge.S.A.C. vigenti nell'area oggetto di intervento.

Si precisa che la circolazione del personale della Società all'interno delle aree oggetto di intervento sarà soggetta a limitazioni in base a disposizioni di sicurezza della Ge.S.A.C. per insindacabili ragioni di esercizio aeroportuale.

La Società, infine, prende atto dell'esistenza del codice etico aziendale pubblicato sul sito www.gesac.it e dichiara di accettarne il contenuto con la sottoscrizione del contratto.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTUALI

PARTE I - NORME AMMINISTRATIVE

33. Discordanze

Nel caso di discordanza tra le disposizioni contenute nel presente capitolato o nel contratto o negli altri documenti facenti parte integrante dell'appalto, prevarrà e sarà vincolante per l'Appaltatore la previsione più favorevole per la Ge.S.A.C..

34. Spese Contrattuali

Il contratto d'appalto sarà assoggettato a registrazione. Le spese di registrazione e consequenziali saranno a totale carico dell'Appaltatore nella misura stabilita dalla legge.