

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:399832-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Napoli: Lavori edili  
2018/S 176-399832**

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità**

**Lavori**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Gesac S.p.A. — Società Gestione Servizi Aeroporti Campani  
Uffici Direzionali GESAC — Aeroporto di Capodichino  
Napoli  
80144  
Italia  
Tel.: +39 0817896111  
E-mail: [ufficio\\_gare@gesac.it](mailto:ufficio_gare@gesac.it)  
Fax: +39 0817896522  
Codice NUTS: ITF33

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.aeroportodinapoli.it](http://www.aeroportodinapoli.it)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.aeroportodinapoli.it](http://www.aeroportodinapoli.it)  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.gesac-procurement.bravosolution.com](http://www.gesac-procurement.bravosolution.com)

**I.6) Principali settori di attività**

Attività aeroportuali

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Adeguamento Terminal Merci nell'Aeroporto di Capodichino  
Numero di riferimento: CIG 7611903511 – CUP B67G16000010007

**II.1.2) Codice CPV principale**

45262522

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di adeguamento del corpo di fabbrica denominato Terminal Merci, attualmente costituito da 4 capannoni, consistenti nella demolizione di 2 capannoni e la ricostruzione di

un nuovo corpo di fabbrica di pari volume di 2 livelli, nonché nella ristrutturazione edile ed impiantistica degli altri 2 capannoni e nell'adeguamento dell'attuale piazzale di sosta automezzi di pertinenza del Terminal Merci

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 775 118.21 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF33

Luogo principale di esecuzione:

Napoli — Aeroporto di Capodichino

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha ad oggetto la realizzazione dei lavori di cui al precedente punto II.1.4 e dovrà essere eseguito presso l'Aeroporto Internazionale di Napoli Capodichino anche in concomitanza con lo svolgimento dell'attività aeroportuale.

L'importo di 6 775 118,21 EUR, IVA esclusa di cui al precedente punto II.1.5 è così composto:

a) 6 621 181,66 EUR corrispettivo per lavori al netto degli oneri di sicurezza;

b) 153 936,55 EUR per oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso.

I lavori sono riconducibili alle seguenti categorie SOA:

a) categoria prevalente OG1 – importo 4 563 468,03 EUR;

b) categoria OG3 – importo 570 078,64 EUR;

c) categoria a qualificazione obbligatoria OS28 – importo 686 901,65 EUR;

d) categoria superspecialistica a qualificazione obbligatoria OS30 – importo 833 829,90 EUR.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 775 118.21 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 395

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9) **Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

Numero previsto di candidati: 8

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

La GESAC, ai sensi dell'art. 135, co.2 del D.Lgs. 50/16, avendo la necessità di garantire un equilibrio adeguato tra le caratteristiche specifiche della presente procedura e i mezzi necessari alla sua realizzazione, qualora dovessero pervenire richieste di partecipazione ammissibili in numero superiore a otto, procederà a ridurre ad otto il numero dei candidati che saranno invitati a presentare un'offerta sulla base dei criteri oggettivi di cui al Disciplinare di gara.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'espletamento dell'attività coerente con quella oggetto dell'appalto, ovvero, nel caso di operatori economici stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea iscrizione nei corrispondenti registri di cui all'allegato 16 al D.Lgs. 50/2016 per l'espletamento delle attività oggetto dell'appalto.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Almeno 2 referenze bancarie consistenti in una idonea dichiarazione di almeno 2 istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/93 che attestino che «la ditta .....è nostra buona cliente e la stessa intrattiene corretti e regolari rapporti con la nostra banca»

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) per i concorrenti residenti in Italia: idonea qualificazione SOA in corso di validità per categorie e classifica adeguate ai lavori oggetto dell'appalto; per la categoria superspecialistica trova applicazione l'art. 89, co.11 del D.Lgs. 50/16.

Per i concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA: possesso dei requisiti previsti per la qualificazione dal DPR 207/2010 – Titolo II, per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto dell'appalto.

b) possesso della certificazione del sistema di gestione della qualità ai sensi della norma ISO 9001;

c) possesso del sistema di gestione aziendale Ambientale certificato ai sensi della norma UNI EN ISO140001.

III.1.4) **Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16.

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.1.6) **Cauzioni e garanzie richieste:**

III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'appalto è finanziato con fondi propri dalla GE.S.A.C. – Società di gestione dell'Aeroporto di Napoli — Capodichino

III.1.8) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Possono partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, nelle forme e secondo quanto stabilito dagli art. 47 e 48 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016.

La partecipazione di imprese aventi sede in uno stato aderente alla UE è ammessa alle condizioni previste dall'art. 45 e 49 del D.Lgs. 50/2016.

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura ristretta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 26/09/2018

Ora locale: 10:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

a) La presente procedura viene gestita interamente per via telematica ex art. 58 D.Lgs. 50/2016 attraverso il Portale Acquisti di GE.S.A.C., [www.gesac-procurement.bravosolution.com](http://www.gesac-procurement.bravosolution.com), accessibile anche dal sito [www.gesac.it](http://www.gesac.it) [<http://www.aeroportodinapoli.it/gesac/bandi-comunitari>] conforme all'art. 52 D.Lgs. 50/2016. La documentazione ufficiale di gara è integralmente disponibile, per via elettronica, a decorrere dalla spedizione del presente bando all'Ufficio pubblicazioni della G.U.U.E., con accesso libero, diretto e completo, sul suddetto portale acquisti, nonché sul profilo della Committente. Trattandosi di procedura negoziata, la suddetta documentazione di gara consiste nel presente Bando, nel Disciplinare che è parte integrante del Bando, nel «Capitolato Speciale d'appalto – parte I Parte Amministrativa e parte II – Parte Tecnica» e nella «Relazione Generale». Lo Schema di Contratto e gli altri documenti facenti parte del Progetto Esecutivo verranno resi disponibili solo ai candidati che abbiano superato la fase di qualifica e ai quali, conseguentemente, verrà inoltrato invito a presentare offerta.

Per le modalità di partecipazione alla presente procedura telematica si rinvia al Disciplinare pubblicato sul sito [www.aeroportodinapoli.it](http://www.aeroportodinapoli.it)

b) Responsabile del Procedimento: ing. Claudio Cuccorese

b) Soccorso istruttorio: ai sensi dell'art. 83, comma 9 D.Lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, il cui termine è ridotto a 5 giorni e per il cui svolgimento si rinvia al Disciplinare.

c) La GESAC si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12 D.Lgs. 50/2016) ovvero di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso di una sola offerta valida, purché ritenuta dalla G.E.S.A.C. congrua e conveniente.

d) è prevista l'anticipazione sul corrispettivo d'appalto nella misura del 20 % calcolato sull'importo totale contrattuale ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania  
P.zza Municipio 64  
Napoli  
80133  
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Ai sensi del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104 – art. 120 avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania entro 30 (trenta) giorni.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

11/09/2018