

=====

Risposta a quesiti (N. 1)

Con riferimento alla richiesta pervenuta da parte di uno dei partecipanti alla selezione, si riporta, di seguito al quesito, la corrispondente risposta di GE.S.A.C. S.p.A.:

6. Criteri di Aggiudicazione – Elementi di Natura Quantitativa, Offerta Economica

Si chiede di chiarire il criterio di attribuzione dei 5 punti massimali, previsti rispetto alla voce “investimento pubblicitario annuo (ADV)”.

Tale voce corrisponde al valore dell'investimento che l'offerente sarà obbligato ad effettuare, qualora si renda aggiudicatario, per la pubblicità attraverso impianti gestiti da parte della GE.S.A.C. S.p.A. nell'ambito dell'Aeroporto di Napoli, nel corso delle singole annualità di contratto (fino a scadenza contratto). Il valore dovrà essere indicato in un apposito allegato alla Dichiarazione di offerta economica.

ART. 3 – Oggetto

a) essendo a titolo oneroso l'utilizzo di eventuali posti auto per dipendenti, si richiede di comunicare l'ammontare dei relativi costi;

Attualmente il parcheggio dedicato al personale delle società sub concessionarie della GE.S.A.C. S.p.A. (per attività commerciali) è quello situato presso l'ex Area Alenia e prevede un corrispettivo di € =500,00= (euro cinquecento/00) + I.V.A. per posto auto/anno.

b) si chiede di specificare cosa si intende rispetto al punto “è fatto divieto assoluto, alla società di svolgere all'interno dei beni oggetto di sub concessione, attività di ristorazione o di rivendita di prodotti confezionati (market)”;

Per attività di ristorazione si intende la preparazione o somministrazione di pasti, ovvero di pietanze cucinate, fredde o calde, destinate al consumo immediato ed avente (a titolo esemplificativo) come base (o ingrediente principale) la pasta o riso, carne, pesce, verdure, latticini, formaggi, salumi etc. Per prodotti confezionati si intendono quelli di produzione industriale preincartati.

c) stante l'onere del sub –concessionario di provvedere al conferimento, ad eccezione dei rifiuti organici, dei rifiuti assimilabili agli urbani provenienti dalle suddette attività, fino ai punti di raccolta appositamente predisposti per il servizio di rimozione, si prega di indicare dove siano ubicate le apposite aree.

Tali aree sono situate lungo il Viale Fulco Ruffo di Calabria, non distante dalla entrata del parcheggio P1 (provenendo dal lato città).

ART. 4 – Orario di Apertura dell'Esercizio

A seguito del sopralluogo effettuato abbiamo avuto modo di verificare che gli orari apertura dell'esercizio, attualmente 6:00 – 23:00, non corrispondono a quelli indicati nello schema di contratto “04:30 – 21:30”.

A tal proposito si prega di specificare gli esatti orari di apertura da prevedersi.

L'orario di apertura dell'esercizio dovrà essere quello indicato nella bozza di contratto, trasmessa con la documentazione di gara.

ART. 16 - Personale

Premesse le informazioni ricevute in fase di sopralluogo, si richiede di sapere se sussistano obblighi relativi all'assunzione del personale dipendente dell'attuale gestore e a tal proposito, di ricevere

indicazione dell'organico complessivo della struttura, completo di RAL, mansione, livello di inquadramento, anzianità di servizio (data assunzione).

Pur rilevando che il quesito formulato richiama in maniera inappropriata l'art. 16 del contratto di sub concessione, che si riferisce al personale dipendente dell'aggiudicatario o di propri fornitori e/o appaltatori e non a quello dipendente della società attuale sub concessionaria, si precisa che per quanto di conoscenza della scrivente società, il CCNL che l'impresa uscente dichiara d'applicare prevede una specifica procedura nelle ipotesi dei cambi di gestione, seguendo la quale la gestione uscente deve, con la massima tempestività possibile e comunque prima dell'evento, dare formale notizia della cessazione della gestione alle Organizzazioni sindacali competenti per territorio ed alla gestione subentrante, fornendo contestualmente tutte le informazioni utili. La gestione subentrante, anch'essa con la massima tempestività possibile e comunque prima del verificarsi dell'evento, deve dare a sua volta formale comunicazione alle Organizzazioni sindacali competenti per territorio circa l'inizio della nuova gestione. Su richiesta di una delle parti (Organizzazioni sindacali, gestione uscente, gestione subentrante) sono previsti poi incontri di verifica, al termine dei quali la gestione subentrante è tenuta ad assumere tutto il personale addetto, in quanto regolarmente iscritto da almeno 3 mesi sul Libro Unico del Lavoro della gestione uscente, salvo quanto disposto per le ipotesi di riorganizzazione del servizio. In merito, poi, alle informazioni di dettaglio richieste circa la composizione dell'organico, si precisa che, non trattandosi di dipendenti GESAC s.p.a., esse non sono in possesso della scrivente società.

ART. 21 - Penali

Rispetto all'applicazione delle penali previste al verificarsi di inadempimento (e/o imperfetto adempimento), da parte della società sub concessionaria, si prega di chiarire quali siano le disposizioni specifiche del contratto di sub concessione o del regolamento di scalo, soggette a tale applicazione.

Di regola, è prevista l'applicazione di penali in caso di violazione delle disposizioni contrattuali (e/o del Regolamento di Scalo) relative a: a)- modalità di svolgimento delle attività tipicamente commerciali (retail); b)- situazione igienico-sanitaria degli spazi dati in sub concessione, degli impianti nonché dei beni e delle attrezzature in essi detenuti/utilizzati; c)- ambiente, salute e sicurezza (safety e security); d)- stato di conservazione degli spazi affidati in sub concessione, (loro) regolare manutenzione e perfetto funzionamento/utilizzo degli impianti; e)- normativa vigente in materia di privacy.

Allegato 3C – Descrizione Progetto Tecnico

Si richiede di precisare in riferimento al n. max di facciate indicato, se di foglio A4 o A3.

Si specifica che il foglio richiesto dovrà essere di formato A4 per la parte descrittiva. Per le tavole grafiche o "rendering" si potrà utilizzare un qualsiasi formato a scelta dell'offerente.

Progetto Tecnico

In funzione del progetto tecnico oggetto di valutazione, si richiede autorizzazione a poter proporre quale miglioria, la realizzazione a spese del sub-concessionario di un camminamento che colleghi l'area di ristoro con l'area esterna tavolini e servizio bar.

Il quesito non è chiaro. Si precisa, a ogni modo, che ogni valutazione in ordine a migliorie è di competenza esclusiva della commissione di gara.

=====